

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

„Извършване на СМР на обект „Изграждане на изложбена зала към Общински исторически музей гр.Свиленград””

1. Предмет

Предвидените СМР за обект: „Изграждане на изложбена зала към Общински исторически музей гр.Свиленград” УПИ II кв.108а от плана на град Свиленград включват изграждане на нова едноетажна сграда, масивна конструкция в двора на Исторически музей в гр.Свиленград. Сградата е предвидена с две обособени помещения /зали/ и санитарен възел с две тоалетни.

Строително-монтажните работи трябва да се изпълняват съгласно одобрен инвестиционен проект. Отделните видове работи са подробно описани в приложената Количествена сметка.

2. Цел на проекта

Проектът има за цел разширяване на изложбената площ на музея с изграждането на съвременна изложбена зала, необходима за излагане на Исторически артефакти, ценни за Историческото наследство на града.

3. Съществуващо положение на обекта

Имотът е с идентификатор 65677.701.1904 по КК на Свиленград УПИ II кв.108а по плана за регулация и застрояване на гр.Свиленград.Площта му е 486 кв.м има правоъгълна форма и е с приблизителни габарити 25x19 м.Теренът е разположен Южно от бул.България , от където е и входът към имота и към музея.

Обектът се характеризира съгласно ЗУТ - Пета категория.

4. Основните предвидени видове СМР

Всички предвидени СМР да се изпълняват съгласно изработения инвестиционен проект.

Архитектура

Новопроектираната едноетажна сграда е предвидена с две обособени помещения /зали/ и санитарен възел с две тоалетни,едната проектирана за хора с увреждания . Вътрешните стени са с дебелина 15см.(2 пласта гипсокартон по 12.5мм от двете страни и 10см. минерална вата), а външните стени са от тухлен зид 25см. и 7 см. топлоизолация. Сградата ще заема пространството по югозападната граница на имота, с вход през дворното пространство от север. Предвидената застроена площ е 180 кв.м.

Конструкции

Конструкцията на сградата да се състои от стоманобетонни основи, стоманобетонни колони и греди по контура.Покривът- едноскатен, от стоманени греди и столици. Покритието е от покривни термопанели с дебелина 80 мм.

Електро

За захранване на консуматорите в изложбената зала е предвидено стенно ел.табло РТ. Предвидени са с кабели СВТ на положени открито в двойният таван и изтеглени в негорим PVC шлаух скрито в стените.

Осветлението е предвидено с LED осветителни тела. Проектирано е евакуационно осветление с осветителни тела с автономно захранване.

За мълниезащита на сградата, на покрива е предвидена мълниезащитна мрежа от стомана положена на дистанционни планки и два отвода вертикално по фасадите до контролни съединители в метални кутии на 1м от терена.

ВиК

1. Изпълнение на водопровода

Ще се изпълни нова водопроводна мрежа на възлите със студена вода за питейно- битови нужди, като се направи връзка от съществуващото захранване на стария WC възел.

Водопроводите са предвидени от полиетиленови тръби висока плътност, PN=16- студената и PN=20- топлата вода, с топлоизолация с дебелини съответно 6мм и 9мм.

2. Изпълнение на канализацията

Заустването на отпадъчните фекално –битови води от новите възли става в съществуващата хоризонтална канализация Ø160, която се включва в градски колектор.

Канализацията в сградата да се изпълни както следва:

- отводняването на приборите да се изпълни от PVC обикновени тръби.
- Хоризонтална канализация в изкоп - от PVC дебелостенни тръби, върху пясъчна подложка.
- Водосточните тръби да се изпълни от PVC, устойчиви на UV лъчи тръби.
- Отводняването на климатиците да се изпълни от PVC тръби, на лепена връзка – във водосточните тръби.

ОВК

Сградата ще се отоплява с електроенергия. В залата ще се монтират климатици инверторен тип. Във всички затворени помещения /тоалетни възли и бани/ да се монтират осови вентилатори.

Пожарна безопасност:

Дейностите по част „Пожарна безопасност” да бъдат изпълнени съгласно изготвения и одобрен технически проект за обекта и КСС.

План за безопасност и здраве:

Изпълнителите следва стриктно са спазват насоките дадени в:

- Проекта за безопасност и здраве.
- Наредба №2 от 22.03,2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

5. Достъпност на средата

Поради равния терен в имота не се предвиждат стъпала. Всички бордюри ще се изпълнят на нивото на настилката. Да се изгради тоалетна за хора с увреждания с необходимите размери, оборудване и отвори.

6. Изисквания към строително-монтажните работи

Необходимите за цялостното изпълнение на СМР инструментариум, като механизация, инструменти материали, работна ръка следва да бъдат осигурени от Изпълнителя. Всички материали, които ще бъдат вложени трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с документацията за участие в обществената поръчка, основните изисквания за този вид СМР, нормите за извършване на СМР и мерките за безопасност при работа на строителната площадка.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на извършваните от него СМР, съгласно законодателството на РБ и да носи пълната отговорност при евентуални злополуки.

Строително-монтажните работи се отчитат периодично след извършването им и подписване на Протокол за извършени СМР/ протокол обр. №19/.

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове строително-монтажни работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи на обекта. Всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовата нормативна уредба и одобрения инвестиционен проект, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и настоящата техническата спецификация.

Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

1. механично съпротивление и устойчивост;
2. безопасност в случай на пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.

Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

1. опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
2. инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;
3. физическа защита на строежите.

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.

При отказ или при неявяване да се състави съвместен акт заинтересуваната страна отправя писмена покана до другата или другите страни за съставяне на акта. Ако представител на поканената страна не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, страната се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице.

Всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа.

Изпълнителят е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности, до приемане на обекта от Възложителя.

Обектът да бъде изпълнен в завършен вид с готовност за въвеждане в експлоатация, като качеството на извършваните СМР, да бъде в съответствие с всички действащи нормативни изисквания.

Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят е задължен да влага в строежа само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите изисквания и спецификации. За доставеното и монтирано оборудване изпълнителят е длъжен да предостави гаранционни карти с посочена фабрична гаранция от производителя.

При изпълнение на СМР следва да се спазват изискванията за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него. Строежът следва да се изпълнява в съответствие с изискванията на нормативните актове и съществените изисквания за хигиена, опазване на здравето и живота на хората и опазване на околната среда.

Неразделна част от техническата спецификация е изготвения инвестиционен проект. Изпълнението на обекта, предмет на поръчката, следва да е съгласно одобрения инвестиционен проект, фаза „технически проект“.

7. Мероприятия за опазване и възпроизводство на околната среда

За да не се нарушава равновесието в околната среда да се предприемат мерки за опазването ѝ. При извършване на СМР на строителната площадка няма дейности, които замърсяват околната среда над обичайните норми. Предвидено е отделно място за поставяне и складиране на строителните разтвори, същите да се превозват внимателно с недопускане на разливи по улици и пътища. Да се следи за чистотата на превозните средства и при нужда да се измиват на входа-изхода на строителната площадка, с цел недопускане замърсяване на околните улици. За да се намали замърсяването с прах, строителната площадка периодично да се почиства и освежава. При превоза им кошовете на самосвалите (контейнерите) да се закриват с мрежи, за да се предотврати изпадане и разпиляване на отпадъци.

8. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

План за безопасност и здраве

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда съгласно План за безопасност и здраве, както и всички изисквания по НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.)

Преди започване на строително-монтажните работи, изпълнителят е длъжен да съгласува технологията на работа с органите по безопасност на труда. Всички работни места да бъдат обезопасени със съответните оградения, предпазни устройства и приспособления.

Не се разрешава на лица под 18 години да изпълняват строително-монтажни работи на височина над 5 м., посредством временни монтажни приспособления и непосредствено на елементи от конструкцията .

9. Нормативни актове в строителството

Закон за устройство на територията;

Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

Закон за техническите изисквания към продуктите;

Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

Закон за управление на отпадъците;

Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

Наредба № РД-07/8 от 20.12. 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;

Наредба №6 от 25.05.2004г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при механично обработване на дървесина;

Наредба за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;

ВАЖНО !!!

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или еквивалентни, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.